

Natuurrijk wonen aan de IJssel



Over Bouwbedrijf Bongers

Bouwbedrijf Bongers, gevestigd in Dalfsen, is sinds 1975 een begrip in de regio. Met meer dan 50 jaar ervaring staan wij bekend om ons vakmanschap, onze betrouwbaarheid en persoonlijke aanpak. Onze missie is helder: hoogwaardige bouwoplossingen leveren die voldoen aan de verwachtingen van onze klanten.

Bij Bouwbedrijf Bongers staat de klant centraal. Van het eerste gesprek tot en met de oplevering zorgen wij voor een helder en transparant proces. Onze maatwerkoplossingen en open communicatie zorgen ervoor dat ieder project aansluit bij de wensen van de opdrachtgever. Dankzij onze flexibiliteit en betrokkenheid schakelen wij snel en spelen we effectief in op veranderende omstandigheden, zonder concessies te doen aan kwaliteit of planning.



Bouwen doen we samen

Het gaat niet om stenen, niet om vier muren en niet alleen om een dak boven het hoofd. U zoekt een woning die past bij uw levensstijl, waar u zich op uw gemak voelt en samen mooie herinneringen kunt maken. Daarom nemen we uitgebreid de tijd om te begrijpen wat u voor ogen heeft. Vervolgens brengen we met 3D-tekeningen alle wensen tot leven. U ziet dus al hoe de woning eruit komt te zien nog vóórdat de eerste steen gelegd is.

Stap voor stap naar uw nieuwe (t)huis

Als ervaren bouwbedrijf begrijpen we dat bouwen een grote stap is. Daarom maken we in het bouwproces duidelijk wat u kunt verwachten. We communiceren open over de voortgang en houden u proactief op de hoogte van de bouwaanvraag tot de oplevering en de nazorg. In elke stap van het proces is er volledige transparantie over de stand van zaken, zónder onaangename verrassingen of onduidelijkheden.



Flexibel en betrokken

We willen dat u straks elke dag met trots naar de woning kijkt en denkt: 'Ik heb de juiste keuze gemaakt'. Daarom proberen we in het voortraject alle wensen duidelijk te krijgen en deze goed in de 3D-tekeningen te verwerken. Verder zetten we alle gemaakte afspraken in één handig overzicht, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Door deze aanpak voorkomen we dat latere wijzigingen duurder uitvallen of dat er misverstanden ontstaan.

Met dank voor uw interesse in ons nieuwe project doen wij u hierbij graag onze brochure toekomen betreffende de ontwikkeling van Hemelrijk II in Welsum.

Hemelrijk II wordt een sfeervolle, groene en toekomstgerichte woonwijk, ontwikkeld door Bouwbedrijf Bongers B.V. Voor dit project zijn de woningontwerpen reeds zorgvuldig uitgewerkt. De woningen worden uitgevoerd volgens de vaste modellen die u in deze brochure vindt, ontworpen met oog voor kwaliteit, duurzaamheid en een karaktervolle uitstraling die past bij de omgeving van Welsum.

Hoewel de hoofdontwerpen vaststaan, bieden wij binnen de mogelijkheden van het project wél ruimte voor bepaalde praktische keuzes en afwerkingen. Zo kunt u uw woning persoonlijk maken, zonder af te wijken van het zorgvuldig samengestelde totaalbeeld van de wijk.

Een woning in Hemelrijk II staat voor comfortabel wonen op een unieke locatie, met een doordacht ontwerp en een rustige, ruime woonomgeving. Vanuit ons motto "Bouwen doen we samen" begeleiden wij u in het proces van oriëntatie tot oplevering, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Mocht u vragen hebben over de woningen, de kavels of het verdere proces, dan staan wij u graag te woord. Ook plannen wij graag een vrijblijvend gesprek om samen de mogelijkheden binnen dit project te bespreken.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Bouwbedrijf Bongers





BOUWBEDRIJF
BONGERS
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320

Vier 2¹-kapwoningen in Welsum Hemelrijk II

In Welsum worden vier twee-onder-één-kapwoningen gerealiseerd, en voorzien zijn van veel extra's. De moderne woningen worden gebouwd met oog voor comfort, duurzaamheid en kwaliteit, zodat u zorgeloos kunt genieten van een toekomstbestendige leefomgeving.

De voordelen

- > Ruime woningen met heel veel extra's.
- > Bouw uitgevoerd door Bouwbedrijf Bongers B.V. Dalfsen.
- > De start van de bouw staat gepland in Q2 2027 o.v.b.
- > Bongers neemt u alle 'rompslomp' van zelf bouwen uit handen.

Koopprijzen

De koopprijzengenoemd door makelaar zijn inclusief:

- Inclusief Woningborg
- Prijs geldig t/m juni 2027
- Inclusief kosten definitieve nuts-invoeren
- Inclusief palenfundatie
- Inclusief energie label
- Inclusief kunststof gevelkozijnen, -ramen en -deuren
- Exclusief keukenopstelling





BOUWBEDRIJF
BONGERS
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320



BOUWBEDRIJF
BONGERS
Bouwen doen we samen

Sinds 1975



BOUWBEDRIJF
BONGERS
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320



voorgevel

rechtergevel



linkergevel

achtergevel



**BOUWBEDRIJF
BONGERS**
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320



begane grond

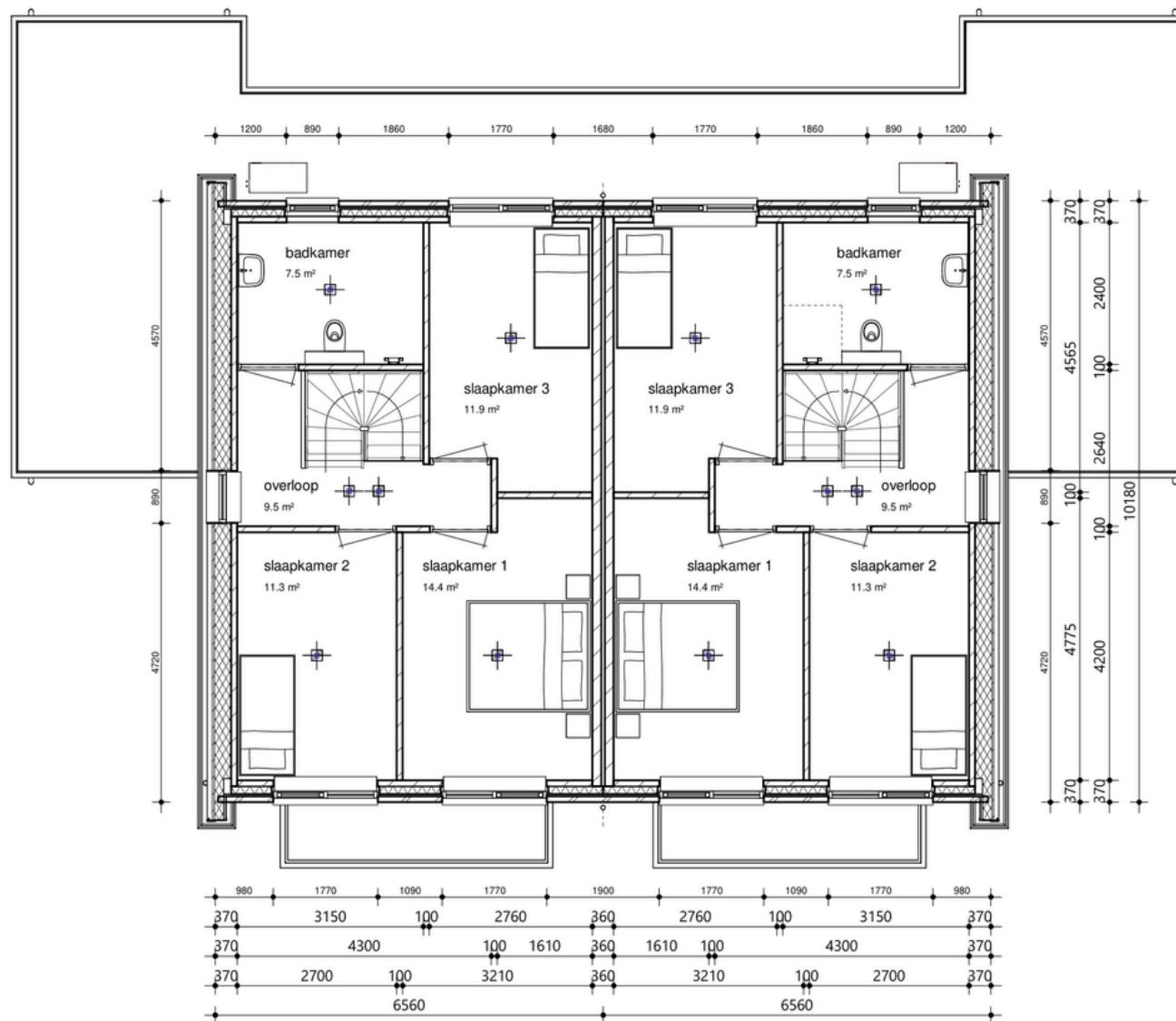


**BOUWBEDRIJF
BONGERS**
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320



eerste verdieping

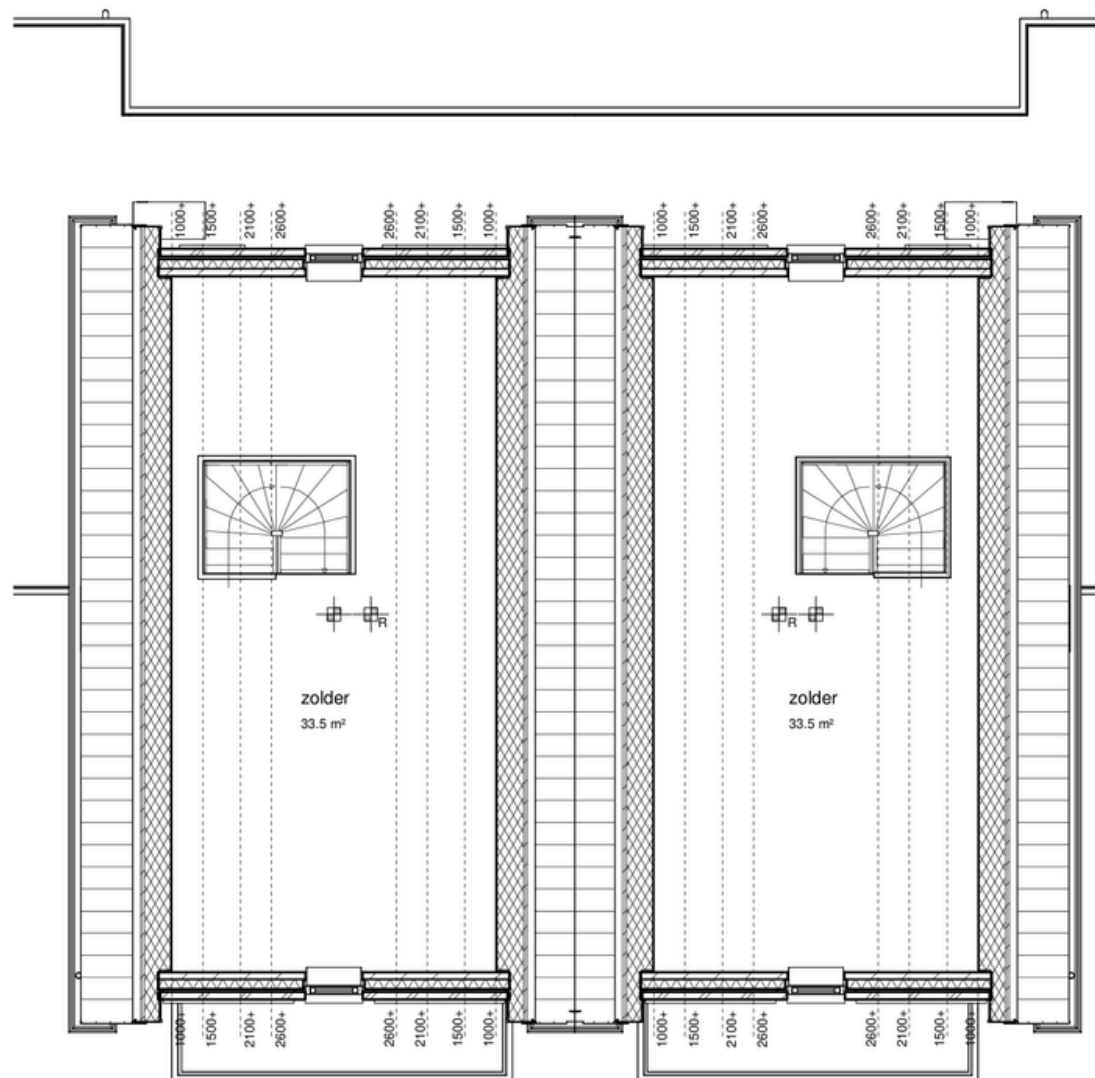


**BOUWBEDRIJF
BONGERS**
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320



zolder



**BOUWBEDRIJF
BONGERS**
Bouwen doen we samen

Sinds 1975

Meer weten? Neem contact op!

0529 431 320

Technische omschrijving 4 - 2¹ kap woningen

1.1 Peil en uitzetten

Het peil, waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer. Het peil ligt ca. 200mm hoger dan de aangrenzende weg c.q. trottoir en wordt in overleg met de gemeente Olst-Wijhe.

1.2 Grondwerk

Alle funderingsstroken worden ontgraven tot de vaste grond. Er is rekening gehouden met aanlegdiepte tot 1,0 meter minus maaiveld. Er is geen rekening gehouden met drainage / bronbemaling. De fundatiesleuven worden aangevuld met de uitgekomen grond. In de kruipruimte wordt een zandpakket van circa 10cm schoonzand aangebracht (alleen indien er geen schoonzand aanwezig is) Er wordt gewerkt met een gesloten grondbalans (er is dus geen rekening gehouden met afvoer van overtollige grond)

1.3 Riolering/hemelwater

De binnen- en buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC-leidingen en in overleg met de gemeente aangesloten op het gemeenteriool. Er is geen rekening gehouden met infiltratievoorzieningen, aangezien wadi's worden aangelegd. De dakgoten en hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in wit pvc.

1.4 Bestrating

Het eventuele buitenstraatwerk is uitgesloten en geheel voor rekening van de koper.

1.5 Fundering

De funderingsstroken worden uitgevoerd in gewapende betonnen fundering stroken. Er is rekening gehouden met grondverbetering of palen tot 5,0 meter diepte.

1.6 Metselwerk

Het fundatiemetselwerk vanaf de betonnen fundatiestroken tot de onderkant van de begane grondvloer wordt uitgevoerd kalkzandsteen. Er worden kunststof ventilatiekokers (muisdicht) geplaatst ten behoeve van ventilatie in de kruipruimte. De binnenspouwbladen (10 cm dik) en woning scheidende wanden (2x 15 cm dik) worden uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen. Het opgaande buitenmetselwerk wordt uitgevoerd in gevelsteen volgens monster in waalformaat handvorm. De stenen worden gemetseld in halfsteensverband. Het gevelmetselwerk wordt glad gestreken, iets terugliggend, standaard grijs ingevoegd. De buitenspouwmuren worden geïsoleerd met minerale wol spouwisolatie, Rc-gevel is 4,70 (m².K)/W.

- De raamdorpels worden uitgevoerd in standaard grijs beton.
- De scheidingswanden worden uitgevoerd als 10 cm dikke kalkzandsteen scheidingswanden.

1.7 Vloeren

De begane grondvloer van de woning is een vrijdragende geïsoleerde ribbenvloer, $R_c=3,70 \text{ (m}^2\text{.K)/W}$. T.p.v. de voordeur wordt een kruipluik gepositioneerd voor de toegang tot de kruipruimte.

De verdiepingvloeren worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer.

De betonnen systeemvloeren worden voorzien van een cementdekvloer met een dikte van 70mm t.p.v. begane grond en 1e verdieping. Ter plaatse van de 2e verdieping is de dekvloer 50 mm.

1.8 Houten draagconstructies/gevelbetimmeringen.

De muurplaten, het balkhout en de panlatten worden uitgevoerd in vuren hout. Dakbeschot woning uitgevoerd met een prefab scharnierkap voorzien van geluidwerende eigenschappen door toepassen van minerale wol. De binnenzijde van de kap wordt wit gegrond uitgevoerd.

De windveren en goten worden uitgevoerd in wit kunststof

1.9 Kozijnen ramen en deuren.

Alle gevelkozijnen, inclusief de draai- en/of uitzetramen, glaslatten e.d. worden uitgevoerd in kunststof volgens de eisen van Komo. De buitenzijde wordt v.v. een houtnerfstructuur in de kleur RAL 7021. De binnenzijde is wit RAL 9016, glad uitgevoerd. De kunststof kozijnen worden geplaatst in wit gegrond vuren houten stelkozijnen.

De dubbele bergingdeuren worden uitgevoerd in hardhout met een rotvrije onderdorpel.

Kozijn en deuren zijn donkergrijs (RAL 7021) gegrond.

De Dubbele bergingdeuren worden uitgevoerd in hardhout met een rotvrije onderdorpel.

Kozijn en deuren zijn donkergrijs (RAL 7021) gegrond.

De binnendeurkozijnen zijn wit gegronde houten kozijnen 56x114 mm geschikt voor stompe deuren. De binnendeurkozijnen zijn niet v.v. een bovenlicht.

De binnendeuren zijn vlakke standaard wit gegronde stompe deuren met standaard rvs deurbeslag. De binnendeuren zijn 2315 mm hoog

Op de verdieping worden dakvensters, model GGL SK06 (wit gelakt grenen) aangebracht. Afmetingen 114x118 cm.

1.10 Trappen

De open trappen worden uitgevoerd in vuren, wit gegrond. Inclusief standaard muurleuningen en standaard hekwerken. De treden worden voorzien van anti-slipstrips. De balusters in rechte strakke uitvoering. De balustraden waar een leuning aan wordt bevestigd worden dicht uitgevoerd.

1.11 Dakbedekking

Alle schuine dakvlakken worden voorzien van betonnen dakpannen (10st./m²) volgens monster.

1.12 Stukadoorswerk

Alle binnenwanden m.u.v. de betegelde wandgedeelten worden gereed om te behangen opgeleverd. Alle beton- en gipsplafonds worden voorzien van spuitwerk. De wanden boven de wandtegels in het toilet worden eveneens voorzien van spuitwerk.

1.13 Tegelwerk

Er worden wand- en vloertegels aangebracht in het toilet en in de badkamer. Wandtegels toilet tot 1,50 meter hoogte en in de badkamer tot plafond. Voor de aankoop van de wand- en vloertegels is een stelpost opgenomen van € 30,-/m² excl. BTW. Er is rekening gehouden met vloertegels tot 30x30 cm en wandtegels tot 25x40 cm. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. De voegen worden uitgevoerd in een standaard grijs tint. Er is rekening gehouden met standaard wit pvc hoekstrippen.

1.14 Plafond- en wandsystemen

De onderzijde van de prefab dakelementen zijn voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte witte grondlaag.

1.15 Aftimmerwerk

De volgende aftimmerwerkzaamheden worden uitgevoerd:

- Aftimmering dakvensters: 12mm multiplex en koplatten wit gegrond
- Aftimmering trapgat; 15 mm multiplex wit gegrond
- Plafondplinten 9x45 mm wit gegrond leveren en plaatsen langs hellend dak
- Vloerplinten 12x55 mm wit gegrond worden los geleverd op handelslengte.
- Kantstukken gevelkozijnen 12x90 mm mdf wit gegrond leveren en plaatsen
- Toilettombouw
- Koven (betimmering om leidingen heen) (multiplex wit gegrond)

1.16 Keukeninrichting en kasten

Keukens zijn uitgesloten en geheel v.r.v. de opdrachtgever.

1.17 Glas, schilder en behangwerk.

Zie aftimmerwerk voor de wit gegronde onderdelen.

Het afschilderwerk, binnen en buiten, is niet inbegrepen.

Alle glasopeningen in de gevelkozijnen, -ramen en deuren worden voorzien van isolerende beglazing in HR++ uitvoering.

Inclusief blank aluminium ventilatieroosters in het glas volgens ventilatieberekening.

1.18 Waterinstallatie

Aangelegd volgens de voorschriften van de nutsbedrijven en overheidseisen.

De koud waterleidingen worden aangelegd naar de keuken, de plaats van de wasmachine,

de wastafel en de douchemengkraan in de badkamer, de closetcombinaties, het fonteintje

in het toilet en de warmwaterinstallatie. De warmwaterleidingen worden gelegd vanaf het

warmwatertoestel naar de keuken, de wastafel in de badruimte en de douchemengkraan.

1.19 Sanitair

Het standaard sanitair wordt geleverd en geplaatst.

1.20 Elektrische installatie

Het complete elektra installatiewerk wordt uitgevoerd volgens de geldende wetgeving en normen.

1.21 Verwarmingsinstallatie

De woning wordt voorzien van een luchtwarmtepomp.

Op de begane grond en de 1e verdieping wordt vloerverwarming aangebracht. Aansturing met 1 standaard thermostaat in de woonkamer.

Eventuele uitbreiding van grotere boiler of zoneregeling is verrekenbaar.

1.22 Mechanische ventilatie

Het toilet, de badkamer en de keuken worden mechanisch (CO2 gestuurd) afgezogen.

1.23 KPN en CAI aansluitingen

Er worden 2 loze leidingen aangelegd tot in de meterkast: 1 in de woonkamer en 1 in de grote slaapkamer.

1.24 Wet kwaliteitsborging

Op de onderdelen die zijn opgenomen in deze offerte wordt kwaliteitsborging van kracht. Deze kosten zijn inbegrepen.

1.28 NUTS

De definitieve nuts-invoeren zijn inbegrepen.

De woningen zijn exclusief:

- Keukeninrichting
- Bronbemaling en drainage
- Kasten, schuifdeurkasten
- Behang- en sauswerk
- Afschilderwerk
- Zonweringen

Omschrijving elektra

Hal

1 plafondlichtpunt op een wisselschakeling, 2 schakelaars.
1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar.

Meterkast

1 dubbele wandcontactdoos t.b.v. eventuele router, etc. 1 centraal aardpunt t.b.v. aarding installatie en waterleiding.

Toilet

1plafondlichtpunt op schakelaar.

Woonkamer

1 plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik. 1 loze buisleiding t.b.v. cai/telefoon/netwerk tot in de meterkast, voorzien van trekdraad.

Eethoek

1 plafondlichtpunt (boven de eetkamertafel) op een enkelpolige schakelaar. 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik. 1 rookmelder 230V, gekoppeld.

Entree/voordeur

1 buitenlichtpunt, op een enkelpolig schakelaar in de entree.
1 elektrische belinstallatie met een drukker bij de voordeur en de schel boven de meterkast.

Keuken

1 plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. 2 dubbele wandcontactdozen boven het aanrechtblad t.b.v. algemeen gebruik. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser op een aparte groep. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. oven op een aparte groep. 1 perilex contactdoos t.b.v. elektrisch koken 2 x 230V.

Bijkeuken/technische ruimte

1 plafondlichtpunt op een enkelpolig schakelaar.
1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met schakelaar. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasmachine op een aparte groep. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. wasdroger op een aparte groep.

Geïsoleerde berging

1 plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.
1 dubbele wandcontactdoos t.b.v. algemeen gebruik.
Voorzieningen voor warmtepomp

Hoofdslaapkamer

1 plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar. 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik. 1 loze leiding tot in meterkast.

Slaapkamers

1 plafondlichtpunt op een enkelpolige schakelaar.
2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. algemeen gebruik.

Badkamer

1 plafondlichtpunt op een serieschakelaar. 1 wandlichtpunt nabij spiegel op serieschakelaar. 1 enkele wandcontactdoos nabij de wastafel. 1 centraal aardpunt t.b.v. aarding CV, waterleiding en vloer. 1 enkele wandcontactdoos voor elektrische radiator.

Overloop

1 plafondlichtpunt op een wisselschakeling, 2 schakelaars.
1 enkele wandcontactdoos gecombineerd met de schakelaar.
1 rookmelder met een 230V voeding en gekoppeld met de andere rookmelders.

De basisinstallatie in de woning wordt aangesloten op een 3-fase verdeelkast (3 x 25 Amp.). 1 hoofdschakelaar 40A 4-polig / benodigde aardlekschakelaars en eindgroepen.

- > 2 lichtgroepen t.b.v. algemene elektrische installatie in de woning.
- > 1 groep t.b.v. wasmachine.
- > 1 groep t.b.v. wasdroger.
- > 1 groep t.b.v. vaatwasser.
- > 1 groep t.b.v. oven.
- > 2 groepen t.b.v. warmtepompinstallatie.
- > 1 aardlek-/installatie automaat 2x230V t.b.v. elektrisch koken.
- > 1 aardlek-/installatie automaat t.b.v. omvormer/PV-panelen.
- > 1 beltrafo voor de belinstallatie.

Het schakelmateriaal wordt uitgevoerd in GIRA, Systeem 55, Zuiver Wit Ral 9010 of gelijkwaardig. De schakelaars worden gemonteerd op 105 cm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen t.b.v. berging/hal/overloop op 105 cm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen boven het aanrechtblad op 120 cm boven de afgewerkte vloer. De wandcontactdozen overige ruimtes op 30 cm boven de afgewerkte vloer. De cai en telefoon of netwerk aansluitingen op 30 cm boven de afgewerkte vloer. De dubbele wandcontactdozen in de woning worden in "duo" uitgevoerd (2 enkele inbouwdozen).

Ruimtestaat

	ruimte	wandafwerking	vloerafwerking	plafondafwerking	binnendeur	hang en sluitwerk	vensterbank	bijzonderheden
	BEGANE GROND	vloerplinten los geleverd						
1.1	woon/keuken	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	composiet 2x30 cm	
1.2	hal	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	-	-	-	
1.3	toilet	wandtegels tot 1,5+Peil en daarboven spackwerk	vloertegels	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
1.4	meterkast	wit gegrond multiplex	nvt	nvt	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
1.5	bijkeuken	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
1.6	berging	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
	VERDIEPING	vloerplinten los geleverd						
2.1	slaapkamer 1	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	composiet 2x25 cm	
2.2	slaapkamer 2	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	composiet 2x25 cm	
2.2	slaapkamer 3	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	composiet 2x25 cm	
2.3	overloop	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	-	-	-	
2.4	badkamer	wandtegels tot plafond	vloertegels	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
2.5	berging	behangklaar	cementdekvloer	spackwerk wit	vlakke boarddeur, stomp wit gegrond	rvs standaard deurbeslag	-	
	ZOLDER	o.k. dakplaten in het zicht						
3.1	zolder	behangklaar	cementdekvloer	spaanplaat wit + witte afdekstrips	-	-	composiet 2x25 cm	

Open vuren wit gebronde trappen, blokleuning, platte spijlen en 2 slijtstrippen per trede (zwart los geleverd) (dichte balustrade tpv montage leuning aan balustrade)



Gasloos en vrijwel energie-neutraal

Uw nieuwe woning wordt niet aangesloten op het aardgasnet. De woning wordt voorzien van een luchtwarmtepomp en diverse energiezuinige voorzieningen.

Gasloos wonen: u bent goed voorbereid

Onze aarde warmt te snel op. De klimaatverandering zet te snel door. Daarnaast willen wij minder afhankelijk worden van gas. In 2050 moeten alle woningen in Nederland gasloos zijn. Dit betekent voor veel bestaande woningen een enorme investering. Met een gasloze nieuwbouwwoning bent u hier al op voorbereid en hoeft u in de toekomst geen flinke kostenpost te verwachten.

Warmtepomp & diverse energiezuinige voorzieningen

In de woning wordt een luchtwarmtepomp aangebracht met een boiler van 180 liter met daarbij de volgende energiezuinige voorzieningen:

Verwarming door middel van vloerverwarming en een elektrische decorradiator in de badkamer. Inclusief vloerkoeling. Inclusief bouwkundige voorzieningen, zoals dikkere dekvloeren. HR++ glas. 6 Zonnepanelen voor elke woning. N.B. De situering van de panelen kan afwijken van de tekeningen en artist impressies.

Lagere maandlasten

Met de warmtepomp en alle bijbehorende energiezuinige voorzieningen die hierboven staan

genoemd komt energiezuinig wonen binnen bereik. De warmtepomp zorgt voor verwarming en warm water zonder dat hiervoor een verbrandingsproces nodig is. Dat betekent dat het systeem geen brandstoffen als olie of gas gebruikt. En dat het geen schadelijke stoffen uitstoot. Gewone buitenlucht is de belangrijkste energiebron. De elektriciteit die nodig is voor de warmtepomp wordt opgewekt met zonnepanelen. Zo ontstaat een grotendeels zelfvoorzienend systeem (mits de zon voldoende schijnt).



De woningen zijn standaard voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling. Om het systeem goed zijn werk te laten doen mag de warmteweerstand (ook wel: Rc-waarde of isolatiewaarde) van de vloerafwerking niet te hoog zijn. Een te hoge isolatiewaarde belemmert de goede werking van de vloerverwarming en – koeling. Op deze pagina leest u tips voor een goede vloerafwerking.

Hoe harder de vloer, hoe beter

In het algemeen geldt: hoe harder de vloerafwerking, hoe beter. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming en – koeling.

Pictogram vloerverwarming

Wanneer dit pictogram op de vloerbedekking staat afgebeeld is de vloerbedekking geschikt voor vloerverwarming. Dit houdt in dat de isolatiewaarde van de vloerbedekking niet groter is dan 0,17 m²K/W. Als de vloer ook wordt gebruikt voor koeling, is deze waarde van 0,17 m²K/W te hoog. De maximale isolatiewaarde is dan max. 0,12 m²K/W. Het afgebeelde pictogram is dus geen garantie dat de vloerbedekking geschikt is voor vloerkoeling!



Praktische regels per vloersoort

In het algemeen geldt: hoe harder de vloerafwerking, hoe beter. Een stenen vloerafwerking heeft de laagste isolatiewaarde en is dus het beste voor de werking van de vloerverwarming en koeling. Bij losliggend tapijt ontstaat er een luchtlaagje waardoor de isolatiewaarde stijgt. Deze vloerafwerking moet dus altijd worden verlijmd op de cementdekvloer.

Tapijt met een foamrug voldoet niet. Een geweven rug vaak wel. (Blijf wel letten op de Rc-waarde en verlijming). Vinyl (2 mm) en marmoleum zijn geschikt. Pas geen ondertapijt toe. Ook dit verhoogt de isolatiewaarde. Vergelijk dit met het inpakken van radiatoren. Er kan dan ook geen warmte meer doorheen. Laminaat- en PVC vloeren zijn in pincipe geschikt. Het materiaal is van een harde persing. Let echter wel op de ondervloer. De meeste ondervloeren zijn van een soort geschuimd materiaal dat warmte en koude tegenhoudt. Er bestaan tegenwoordig ondervloeren voor de toepassing van laminaat in combinatie met vloerverwarming. Vraag bij de leverancier om garantie op de werking van de vloerverwarming en –koeling van minimaal 80%. Voor houten parketvloeren gelden speciale regels:

Een tip die voor alle vloeren geldt: vraag te allen tijde garantie!

Kies voor planken die niet breder zijn dan 16 cm in verband met houtwerking. De parketvloer kan op een onderlaag, ook wel broodjesvloer, worden bevestigd. Alles moet worden verlijmd om ervoor te zorgen dat er goed contact is met de ondervloer en de vloerafwerking. Ook moet er goed gelet worden op de luchtvochtigheid van zowel de ondervloer als de parketvloer. Om de vochtigheid in de vloer te meten is een carbid meting een betrouwbare manier. Bij bepaalde houtsoorten kan de vloer direct op de ondervloer worden aangebracht. Een goede verlijming biedt uitkomst. De hoogst mogelijke temperatuur die bij de warmtepomp vertrekt en naar de vloerverwarming gaat, is afgeregeld op 40° C. De effectieve temperatuur ligt daar een stuk onder. De laagst mogelijke temperatuur tijdens het koelen die bij de warmtepomp vertrekt is afgeregeld op 18° C. Bij deze temperatuur of hoger treedt er geen condensatie op. Bij deze temperaturen zijn niet alle soorten parket mogelijk. Elk topmerk parketvloer (bijvoorbeeld Bruynzeel of Parketmeester) heeft een oplossing voor zowel vloerverwarming als vloerkoeling.



BOUWBEDRIJF
BONGERS
Bouwen doen we samen

Contactgegevens

0529 431 320

Info@bouwbedrijfbongers.nl

Ons bezoekadres

Engellandweg 3

7722 RA Dalfsen

Openingstijden

Ma 08:00 tot 17:00 uur

Di 08:00 tot 17:00 uur

Wo 08:00 tot 17:00 uur

Do 08:00 tot 17:00 uur

Vr 08:00 tot 17:00 uur

www.bouwbedrijfbongers.nl